

OBEC SELICE, PSC 925 72

ZVEREJNENIE

zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Selice ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Selice v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaj nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26. januára 2023 pod č. 3/2023-A-2 v tomto rozsahu:

Predmet zámeru:

- odpredaj pozemku v kat. úz. Selice novovytvorenej parcely, ktoré vznikli zameraním geometrickým plánom č. 05-12/2022, vyhotoveného Geo Advice, s.r.o., Šaľa, Jazerná 585/30 dňa 7.1.2023, odčlenením od parcely registra „E“, parc.č. 636 – orná pôda, parc.č. 637 – orná pôda, vedenej na LV č. 1, na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, a to parcely registra „C“:

- parc. č. 636/23 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,
- parc. č. 636/24 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 236 m²,
- parc. č. 636/25 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 55 m²,
- parc. č. 636/32 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 437 m²,
- parc. č. 636/33 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 498 m²,
- parc. č. 636/34 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 437 m²,
- parc. č. 636/35 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 488 m²,
- parc. č. 636/36 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 1014 m²,
- parc. č. 636/37 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 17 m²,
- parc. č. 636/44 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 16807 m²,
- parc. č. 636/45 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 294 m²,

spolu vo výmere: 20295 m². Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

Žiadateľ: AGRO Divízia s.r.o Selice, IČO: 365 467 12

Cena prevodu: 230 000,- eur

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj nehnuteľného majetku obce do vlastníctva žiadateľa ako prípad hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že

- pozemky tvoria tzv. „mechanizačný dvor“ žiadateľa,
- sú zastavané stavbami, ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Progres a aj v minulosti tvorili mechanizačný dvor
- žiadateľ užíva pozemky viac ako 20 rokov,
- žiadateľ riadne a včas uhradza obci svoje zákonné povinnosti – daň z nehnuteľnosti,
- žiadateľ ho užíva na základe nájomnej zmluvy a zveľadľuje.

OBEC SELICE, PSČ 925 72


-2-

Zámer prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Selice, uznesením č. 3/2023-A-2 dňa 26. januára 2023. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Seliciach, dňa 3. apríla 2023

Zámer zverejnený dňa 3. apríla 2023

OBEC SELICE
PSČ 925 72
okres Šaľa ①

Igor  MANDÁK
starosta obce